



Aika 09.02.2026, klo 17:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston sali

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 3 Lapuan kaupungin talouden toteutumavertailu 1.1.-31.12.2025
(Tilinpäätösennuste)**
- § 4 Verotulojen talousarviopoikkeama vuonna 2025**
- § 5 Valtuuston talousarvion toteutuminen 2025 / Talousarviopoikkeama**
- § 6 Investointien toteutuminen 2025 / Maa- ja vesialueet**
- § 7 Sisäiset vuokrat 1.1.2026 alkaen / Määräraha vuoden 2026 talousarvioon**
- § 8 Luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosäntö 1.3.2026 alkaen**
- § 9 Välirahoitushakemus / Koroton antolaina / Lapuan avantouimarit Ry:n saunarakennuksen rakentamishanke**
- § 10 Ilmoitusasiat**
- § 11 Muut asiat**



Osallistujat

Anneli Jäätteenmäki, puheenjohtaja
Kai Pöntinen, 1. varapuheenjohtaja
Marcus Toppari, 2. varapuheenjohtaja
Minna Kangasluoma, sihteeri
Ritva-Leena Heikkinen
Pekka Hella
Jesse Häyhä
Simo Ikola
Jorma Kallio
Matti Kangas
Riitta Kangasluoma
Juha Kattelus
Martti Kaunismäki
Tiina Kujanpää
Sami Kuula
Samuli Kylkisalo
Janne Lahdensuo
Helena Lahtinen
Kari Laine
Rauno Latvala
Mikko Martikkala
Ville Maunumaa
Arttu Nikkari
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Esa Rintala
Hannu Saarela
Ibrahim Sahindal
Harri Seppälä
Ari Tuurinmäki
Ilpo Ulvinen
Jussi Vaahtoniemi
Esko Yli-Karhu
Ville Yli-Rantala
Teija Ylimäki
Marko Ämmälä
Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Akseli Koivisto
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Aaro Leppänen
Anne Marjamäki, Talouspäällikkö



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa. (Kv 2.6.2025 § 52)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu 4.2.2026 kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivulla osoitteessa www.lapua.fi 4.2.2026. Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 4.2.2026.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Martti Kaunismäki ja Tiina Kujanpää sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Sami Kuula ja Samuli Kulkisalo.



Kaupunginhallitus, § 21, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 3, 09.02.2026

§ 3

Lapuan kaupungin talouden toteutumavertailu 1.1.-31.12.2025 (Tilinpäätösennuste)

LAPDno-2024-426

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talousraportti 12 2025 tilinpäätösennuste.pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Lapuan kaupungille on tilitetty vuonna 2025 kunnallisverotuloja 24,91 miljoonaa euroa, yhteisöveroa 2,54 miljoonaa euroa ja kiinteistöveroa 3,5 miljoonaa euroa. Verotulojen kokonaiskertymä oli 30,94 milj. euroa. Alkuperäinen talousarvio oli 31,669 milj. euroa, mutta kunnallisverotulojen heikomman kehityksen vuoksi ennustetta alennettiin loppuvuodesta 0,5 milj. eurolla 31,169 milj. euroon. Lopullinen kokonaiskertymä jäi kuitenkin muutetusta talousarviosta vielä 0,23 milj. euroa. Tilinpäätökseen 2024 verrattuna verotulot olivat 0,275 milj. euroa pienemmät, mikä vastaa 0,9%:tia.

Kunnallisverotuloja kertyi 24,91 milj. euroa. Kunnallisveroa kertyi 0,36 milj. euroa muutettua talousarviota vähemmän. Edelliseen vuoteen verrattuna kunnallisverotuloja kertyi 0,46 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,8 %:tia. Kunnallisverot kehittyivät aina elokuun loppuun asti positiivisesti, jonka jälkeen kehityssuunta heikentyi loppuvuotta kohden.

Vuoden 2025 yhteisöverotulot olivat yhteensä 2,54 milj euroa. Talousarvioon verrattuna yhteisöverotuloja saatiin 0,084 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöverotuloja kertyi 3,5 milj. euroa. Budjetoidut kiinteistöverotulot olivat 3,46 milj. euroa, joten kiinteistöverotuloja kertyi n. 0,04 milj. euroa enemmän. Vuoteen 2024 verrattuna kiinteistöverotuloja kertyi 0,15 milj. (4,7%) enemmän.

Vuoden 2025 valtionosuudet olivat 14,56 milj. euroa.

Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 31.12.2025 (Tilinpäätösennuste)

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti (tilinpäätösennuste) sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Vuoden 2025 sisäiset ja ulkoiset toimintatuotot ovat tilinpäätösennusteen mukaan n. 18,5 milj. euroa ja toimintakulut 62,5 milj. euroa. Toimintakate on -43,6 milj. euroa ja vuosikate on 7,4 miljoonaa euroa. Talousarvion toimintakate on ollut -45,87 milj. euroa ja toteutunut toimintakate on ollut -43,6 milj. euroa. Toimintakate on alittunut 2,3 milj. euroa (4,9 %). Budjetoidut toimintakulut olivat 64,08 milj. euroa ja



toteutuneet toimintakulut 62,5 milj. euroa. Toimintakulut alittuivat 1,6 milj. eurolla. Toimintatuottoja on kertynyt budjetoitua enemmän 0,7 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 31.12.2025 (Tilinpäätösennuste)

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 4,9 milj. euroa ja toimintakulut milj. 9,5 milj. euroa. Toimintakate on -4,6 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvioon verrattuna 0,9 milj. euroa eli 16,2 %-yksikköä. Toimintakateen alittuminen selittyy merkittävältä osin hyvällä toimintatuottojen kehityksellä. Toimintakulut ovat toteutuneet 99,9 %:sti eli ne ovat vain 0,1 %-yksikköä talousarviota pienemmät. Kaupunginhallituksen toimintakulut eivät ole verrannolliset edelliseen vuoteen, koska työllisyyspalvelujen kustannukset ovat mukana kaupunginhallituksen luvuissa vuoden 2025 alusta lähtien sillä työllisyyspalveluiden siirto kunnille on tapahtunut vuoden 2025 alusta.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 1 milj. euroa ja toimintakulut 29,4 milj. euroa. Toimintakate on -28,3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 100 %:sti talousarvioon verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden vain 83,2 %:sti eli ne ovat alittuneet 16,8 %-yksikköä talousarvioon verrattuna. Tämä vastaa 0,2 milj. euroa. Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat toteutuneet 99,3 %:sti eli toimintakulut ovat alittuneet 0,7 %-yksikköä (0,2 milj. euroa). Edelliseen vuoteen verrattuna sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 0,5 milj. eurolla mikä vastaa 1,8 %:a. Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat jääneet merkittävästi budjetoidusta tasosta.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 1,2 milj. euroa ja toimintakulut 7,3 milj. euroa. Toimintakate on -6,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 94,6 %:sti eli toimintakate on alittunut 5,4 %-yksikköä talousarvioon verrattuna, mikä vastaa 0,35 milj. euroa. Edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna toimintakulut ovat kasvaneet 0,1 milj. euroa mikä vastaa 1,8 %:ia.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 11,2 milj. euroa ja toimintakulut ovat 15,9 milj. euroa. Toimintakate on -4,3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 82,2 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on alittunut 17,8 %-yksikköä mikä vastaa 1 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna teknisen lautakunnan toimintakate on pienentynyt 0,4 milj. euroa, mikä vastaa 7,6 %:tia.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,2 milj. euroa ja toimintakulut 0,35 milj. euroa. Toimintakate on -0,15 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 66,7 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on alittunut talousarvioon verrattuna 0,1 milj. eurolla.

Vuosi 2025

Vuoden 2025 toimintatuotot (sis. ja ulk.) olivat 18,5 milj. euroa. Toimintatuotot olivat 0,7 milj. euroa talousarviota paremmat.

Ulkoiset ja sisäiset toimintakulut ovat 62,5 milj. euroa. Talousarvioon verrattuna toimintakulut ovat alittuneet 1,6 milj. eurolla (2,5 %).

Vuoden 2025 toteutuva toimintakate on n. -43,6 milj. euroa. Talousarvion toimintakate on -45,87 milj. euroa. Toimintakate on alittunut 2,3 milj. euroa. Toimintakate toteutui



95,1 %:sti. Koko kaupungin tasolla toimintakate siis alittui, mutta lautakuntatasolla toimintakate ylittyi kaupunginvaltuuston osalta 3.248 euroa. Sivistyslautakunnan toimintakate on lähes talousarvion mukainen, mutta alustavien lukujen mukaan se ei olisi ylittymässä vaan pysyisi talousarvion raameissa. Lautakuntien toimintakatteet ovat sitovia valtuustoon nähden. Muutokset toimintakatteisiin ovat kuitenkin vielä mahdollisia tilinpäätöstarkistusten edetessä.

Vuoden 2025 arvioitu vuosikate on noin 7,4 milj. euroa (vuonna 2024: 7,5 miljoonaa euroa). Vuosikate on vain 0,1 milj. euroa edellisvuotta heikompi. Vuosikate oli merkittävästi talousarviota parempi (3 milj. euroa). Tämä johtui erityisesti siitä, että toimintakulut alittuivat 1,6 milj. euroa talousarvioon verrattuna, joten erilaisilla toimenpiteillä on pystytty hillitsemään toimintakulujen kasvua. Ulkoisten toimintakulujen kasvu oli vuoteen 2024 verrattuna n. 1 milj. euroa eli 2,1 %:ia. Toimintakulujen kasvua voidaan pitää maltillisena.

Vuoden 2025 suunnitelman mukaisten poistojen laskenta on vielä valmistelussa, mutta arvioidut poistot ovat 7,1 milj. euroa ja tilikauden ylijäämäksi muodostuu 0,3 milj. euroa. Em. tilinpäätösluvut eivät ole vielä lopulliset, sillä tilinpäätösvalmistelu on vielä kesken ja joitain tarkistuksia vielä tehdään, mutta nyt esitetyt luvut ovat jo vahvasti suuntaa antavia.

Investointien nettomenot ovat 12,8 miljoonaa euroa eli n. 83 % talousarvion nettoinvestoinneista.

Kokonaislainamäärä vuoden 2025 lopussa on 67,8 milj. euroa. Lainamäärä kasvoi 3,5 milj. euroa verrattuna vuoteen 2024. Lainamäärä/asukas oli vuoden lopussa 4.871 euroa.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 31.12.2025 (tilinpäätösennuste) on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi talouden toteutumaennusteen ajalta 1.1. - 31.12.2025
2. toimittaa talouden toteutumaennusteen ajalta 1.1. - 31.12.2025 edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Korjataan esittelytekstin neljänneksi viimeisintä kappaletta " Vuoden 2025 suunnitelman mukaisten poistojen laskenta on vielä valmistelussa, mutta arvioidut poistot ovat 7,1 milj. euroa ja tilikauden ylijäämäksi muodostuu 0,3 milj. euroa. Em. tilinpäätösluvut eivät ole vielä lopulliset, sillä tilinpäätösvalmistelu on vielä kesken ja joitain tarkistuksia vielä tehdään, mutta nyt esitetyt luvut ovat jo vahvasti suuntaa



antavia". Kappaleessa tulisi lukea "Nyt kun poistoajo on saatu valmiiksi niin poistojen määrä on 7,3 milj. euroa ja tilikauden ylijäämäksi muodostuu 0,15 milj. euroa".

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 3

Liitteet

1 Talousraportti 12 2025 tilinpäätösennuste.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa talouden toteutumaennusteen ajalta 1.1. - 31.12.2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginhallitus, § 22,02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 4, 09.02.2026

§ 4

Verotulojen talousarviopoikkeama vuonna 2025

LAPDno-2024-426

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa arvioitiin vuoden 2025 verotuloiksi 31.669.000 euroa. Verotuloarviota kunnallisverotulojen osalta muutettiin vuoden 2025 aikana (valtuusto 8.12.2025 § 93) vastaamaan muuttunutta ennustetta, jolloin kunnallisverotuloennustetta laskettiin 500.000 eurolla. Vuoden 2025 tilitetut verotulot alittivat lopulta myös muutetun talousarvion 230.041 eurolla eli 0,7%:lla. Pääasiallinen syy alitukseen oli kunnallisverotulojen heikompi kertymä.

Vuoden 2025 verotulot on määritelty valtuuston nähden sitovaksi eräksi. Verotulojen lopullinen toteutuma jäi 230.041 euroa muutetusta talousarviosta kunnallisverotulojen ennakoitua pienemmän määrän vuoksi. Koska sitovuustaso alittui, poikkema tulee käsitellä valtuustossa ennen tilinpäätöksen vahvistamista.

	Alkuper.TA 2025	Muutos	Muutettu talousarvio 2025	Toteutuma 2025	Toteutuma %	Poikkeama €
Kunnallisvero	25.761.000	-500.000	25.261.000	24.905.312,81	98,6 %	-355.687
Yhteisövero	2.452.000		2.452.000	2.536.022,45	103,4%	84.022
Kiinteistövero	3.456.000		3.456.000	3.497.623,98	101,2%	41.624
Yhteensä	31.669.000	-500.000	31.169.000	30.938.959,24	99,3%	-230.041

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 verotulojen 230.041 euron alituksen.



Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 4

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 verotulojen 230.041 euron alituksen.



Kaupunginhallitus, § 23,02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 5, 09.02.2026

§ 5

Valtuuston talousarvion toteutuminen 2025 / Talousarviopoikkeama

LAPDno-2024-426

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäälikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Vuoden 2025 talousarviossa valtuustoa koskeva määräraha on valtuustoon nähden sitovia.

Valtuustoa koskeva määräraha on toteutunut seuraavasti:

	Talousarvio 2025	Toteutuma	Ylitys
Toimintatuotot			
Toimintakulut	-70.200	-73.447,56	3.247,56
Toimintakate	-70.200	-73.447,56	3.247,56

Ylitys johtuu budjetoitua suuremmista henkilöstökuluista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valtuuston toimintakatteen ylityksen 3.247,56 euroa vuodelta 2025.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 5

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valtuuston toimintakatteen ylityksen 3.247,56 euroa vuodelta 2025.



Kaupunginhallitus, § 24, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 6, 09.02.2026

§ 6

Investointien toteutuminen 2025 / Maa- ja vesialueet

LAPDno-2024-426

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Investointien toteutuminen / Maa- ja vesialueet

Vuoden 2025 maa- ja vesialueita koskevat investointimäärärahat ovat toteutuneet seuraavasti:

	Talousarvio 2025	Toteutuma	Poikkeama + ylitys, - alitus
Maa- ja vesialueet myynnit	500.000	69 097,22	-430.902,78
Maa- ja vesialueet ostot	-530.000	-489.282,7 0	-40.717,30
Vaihtomaat myynnit	150.000	14 910,90	-135.089,10
Vaihtomaat ostot	-150.000	-14.910,90	-135.089,10
Haltuunotot (ostot)	-40.000	-30.862,84	-9.137,16
Maa- ja vesialueet nettomeno	-70.000	-451 048,32	381.048,32

Maa- ja vesialueiden tuloarviot ovat jääneet budjetoidusta ja vastaavasti maa-alueiden ostot ovat jääneet budjetoiduista määrärahoista. Maa-alueiden nettomenot ovat olleet 451.048,32 euroa budjetoitujen nettomenojen ollessa -70.000 euroa. Maa-alueiden budjetoidut nettomenot ovat ylittyneet 381.048,32 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maa- ja vesialueiden investointien toteutuman.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maa- ja vesialueiden investointien toteutuman.



Kaupunginhallitus, § 25, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 7, 09.02.2026

§ 7

Sisäiset vuokrat 1.1.2026 alkaen / Määräraha vuoden 2026 talousarvioon

LAPDno-2025-656

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Sisäiset vuokrat 2026 koonti lautakunnittain.pdf

Kaupunginhallitus on hyväksynyt sisäisten vuokrien määräytymisen yleiset periaatteet 7.10.2019 § 6, ja sisäiset vuokrat ovat olleet käytössä 1.1.2020 alkaen.

Sisäisten vuokrien laskenta perustuu ylläpitovuokraan ja pääomavuokraan. Ylläpitovuokra kattaa kiinteistökohtaiset käyttömenot. Pääomavuokralla varaudutaan rakennusten tuleviin korjauksiin ja se sisältää omaisuuden tuottovaatimuksen.

Sisäiset vuokrat on viety vuosittain talousarvioon budjettimuutoksena sen suuruusina kuin niiden on arvioitu olevan. Vuonna 2026 noudatetaan edelleen kustannusneutraalia periaatetta siten, että sisäiset vuokrat lisätään lautakuntien talousarviomäärärahoihin ja -tuloihin. Sisäiset vuokramenot ja -tulot kumoavat koko kaupungin tasolla toisensa, eikä niillä ole vaikutusta kaupungin tulokseen.

Tekninen toimiala on määritellyt rakennus- ja toimitilakohtaiset sisäiset vuokrat kaupungin omistaman rakennuskannan teknisten arvojen, jälleenhankinta-arvojen sekä kiinteistöjen ylläpitokulujen perusteella.

Sisäiset vuokramenot ja -tulot vuonna 2026 liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. lautakuntien vuoden 2026 talousarviomäärärahoihin ja -tuloihin lisätään talousarviomuutoksena sisäiset vuokramenot ja -tulot liitteen mukaisesti.
2. valtuuttaa talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia sisäisiin vuokramenoihin ja tuloihin.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 7

Liitteet

- 1 Sisäiset vuokrat 2026 koonti lautakunnittain.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. lautakuntien vuoden 2026 talousarviomäärärahoihin ja -tuloihin lisätään talousarviomuutoksena sisäiset vuokramenot ja -tulot liitteen mukaisesti.
2. kaupunginvaltuusto valtuuttaa talouspäällikön tekemään teknisiä korjauksia sisäisiin vuokramenoihin ja tuloihin.



Kaupunginhallitus, § 26, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 8, 09.02.2026

§ 8

Luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosääntö 1.3.2026 alkaen

LAPDno-2025-328

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Metsänranta, Henkilöstöpäällikkö, kaija.metsanranta@lapua.fi

Liitteet

- 1 Luottamushenkilöiden sekä viran ja toimenhaltijoiden palkkiosääntö 1.3.2026 alkaen. pdf
- 2 Muutokset pykälään 19.docx

Lapuan kaupungin luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.3.2025 § 28 ja se on tullut voimaan 1.6.2025.

Kokouspalkkioiden maksatusprosessia on nyt päivitetty siten, että muiden kuin kaupungin kokousten ja tilaisuuksien osalta tehdään kirjallinen hakemus kokouspalkkion maksamisesta. Tällöin palkkion edellytyksenä on, että osallistumisesta on kirjallinen viranomaiseen / toimielimen päätös. Toimielimen sihteerin kerää jokaisessa toimielimessä muista kuin kaupungin tilaisuuksista tehdyt kirjalliset hakemukset kokouspalkkiosta ja matkalaskuista. Tällöin toimielimen sihteerillä on tieto, kuka on oikeutettu saamaan palkkiota. Jatkossa hakemuksia ei toimiteta enää suoraan palkkapalveluihin.

Lisäksi viran-/toimenhaltijoiden kokouspalkkioiden maksamiseen tulee muutos. Viran-/toimenhaltijoiden kokouspalkkiot tullaan jatkossa maksamaan keskitetysti samanaikaisesti luottamushenkilöiden palkkioiden kanssa perustuen kokouspöytäkirjoihin tai laadittuihin muistioihin.

Muutokset on tehty palkkiosäännön pykälään 19.

Liitteenä on päivitetty luottamushenkilöiden sekä viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosääntö sekä vanha ohje 19 § muutosmerkinnöillä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan luottamushenkilöiden ja viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosäännön 1.3.2026 alkaen.

Päätös



Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 8

Liitteet

1 Luottamushenkilöiden sekä viran ja toimenhaltijoiden palkkiosäntö 1.3.2026 alkaen.
pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan luottamushenkilöiden ja viran- ja toimenhaltijoiden palkkiosäynnön 1.3.2026 alkaen.



Kaupunginhallitus, § 460, 15.12.2025

Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026

Kaupunginvaltuusto, § 9, 09.02.2026

§ 9

Välirahoitushakemus / Koroton antolaina / Lapuan avantouimarit Ry:n saunarakennuksen rakentamishanke

LAPDno-2025-996

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 460

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Etelä-Pohjanmaan ELY- keskus on myöntänyt Lapuan avantouimarit Ry:n saunarakennushankkeeseen hanketuen 2.7.2025 hankenumeraalla 334782. Myönnetyn tuen määrä on yhteensä 219.154,32 (Euroopan unionin osuus ja valtion osuus) euroa ja Lapuan kaupungin osuus kuntarahoituksesta on tukipäätöksen mukaisesti 24.350,48 euroa. Ely-keskuksen hyväksymä kokonaisrahoitus on 304.381 euroa. Hankkeen toteuttajana on Lapuan avantouimarit ry. Saunarakennus toteutetaan osoitteeseen Urheilumajantie 28, Lapua. Saunahankkeen tavoitteena on toimiva ja viimeistelty yhteissauna, jossa on tekninen tila, pukeutumistila, suihku, wc-tilat, varasto, lasitettu terassi, invaluiska ja kulku avantoon. Lapuan avantouimarit ry toteuttaa yleishyödyllisen saunan alueen asukkaiden ja vierailijoiden ympärivuotiseen käyttöön.

Hanke on maaseuturahaston kauden 2023-2027 ohjelman mukainen tukikelpoinen toimenpide (yleishyödyllinen toimintaympäristöinvestointi). Hanke edistää maaseudun palveluiden turvaamista ja saavutettavuutta. Tuen kohteena on erityisesti kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajanpalvelujen investoinnit sekä nuorten palveluja parantavat investoinnit. Hanke edistää E-P:n alueellisen suunnitelman painopistettä: Maaseudun elinvoima ja asukkaiden hyvinvointi ja sen teemoja. Hanke on osallistunut valintamenettelyyn ja saanut riittävän määrän pisteitä. Saunarakennus rakennetaan lenkipolun, hiihtoladun, pyöräreittien, alamäkipyöräilyn, kuntoportaiden, marjastajien ja sienestäjien läheisyyteen ja tukee näitä muita liikunnallisia harrastuksia alueella.

Ely-keskuksen antama päätös poikkeaa hakemuksesta hankkeen hyväksytyjen kustannusten ja rahoituksen osalta. Hankkeen hyväksytyjen rakentamisen kustannusten kohtuullisuuden perusteena on Ely-keskuksen laatima viitekustannuslaskelma, jonka perusteella hyväksytyt rakentamisen kustannukset ja rahoitus voivat olla enintään 304.381 euroa (ovat samalla myös hankkeen kokonaiskustannukset ja kokonaisrahoitus, peruste viitekustannusten käyttöön Valtioneuvoston asetus 617/2023 31§). Kuntarahoituksen osuus (muu julkinen tuki) on 24.350 euroa.

Elyn päätökseen sisältyy tuen saajaa sitovia erityisehtoja, joiden mukaan tuen saajan on pidettävä kohde asianmukaisesti vakuutettuna, allekirjoitettu vuokrasopimus on



tehtävä ja hankkeella tuettaviin hankintoihin tulee soveltaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksesta annettua lakia.

Lapuan avantouimarit ry on toimittanut 7.11.2025 Lapuan kaupungille anomuksen korottomasta antolainasta summaltaan 219.154,32 euroa. Lapuan avantouimarit ry:n hakemuksessa ehdotetaan, että väliaikaisrahoitus maksettaisiin yhdistykselle osissa eräkohtaisen nostoaikataulun mukaan seuraavasti:

Erä 1: 73.051,44 euroa - nostetaan heti lainapäätöksen jälkeen (arvio: 5/2026)

Erä 2: 73.051,44 euroa - nostetaan runkovaiheessa (arvio: 9/2026)

Erä 3: 73.051,44 euroa - nostetaan sisätöiden vaiheessa (arvio 1/2027)

Lainan takaisinmaksusuunnitelma pohjautuu Ely-maksatuksiin. Laina maksetaan takaisin Lapuan kaupungille Ely-keskukselta saatavien tukierin saavuttua, kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa Ely-keskuksen maksun saapumisesta. Lapuan avantouimarit ry sitoutuu hakemaan Ely-keskukselta maksut säännöllisesti kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Yhdistys sitoutuu maksamaan välirahoituksen takaisin viimeistään 30 päivän sisällä siitä, kun ELY- keskus on suorittanut hankkeen loppuselvityksen jälkeen hanketuen Lapuan avantouimarit ry:lle.

Väliaikaisrahoitusta ehdotetaan maksettavan Lapuan avantouimarit ry:lle kolmessa erässä. Koska Lapuan avantouimarit ry hakee Ely-keskukselta maksuja säännöllisesti kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti, vähennetään ennen kunkin Lapuan kaupungin maksuerän suorittamista siitä täysimääräisesti kaikki ne maksatukset, jotka Lapuan avantouimarit ry on jo saanut Ely-keskukselta. Yhdistyksen on esitettävä kaupungille taloudellinen selvitys Ely-keskuksen suorittamista maksatuksista maksatushakemuksen yhteydessä.

Lapuan kaupunginvaltuuston kokouksen 28.6.2021 § 7 päätöksen mukaisesti Lapuan kaupunginhallitus voi myöntää EU- rahoitteisiin eri organisaatioiden (esim. Aisapari, ELY- keskus, Business Finland, Tem jne) koordinoimiin ohjelmakauden 2021- 2027 investointi- ja kehittämishankkeisiin hakemuksesta välirahoitusta enintään 100.000 euroa korottomana antolainana. Hankekohtaisen päätöksen korottoman antolainauksen määrästä ja myöntämisestä tekee päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus. Lapuan avantouimarit ry:n välirahoitushakemus on suurempi kuin 100.000 euroa, joten päätöksen välirahoituksen myöntämisestä tekee Lapuan kaupunginvaltuusto.

Nyt haettava välirahoitus on merkittävä, joten korottoman antolainan maksaminen kolmessa erässä on tarkoituksenmukaista. Ennen toisen ja kolmannen maksuerän maksuunpanoa yhdistyksen tulee toimittaa taloudellinen selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista ja saaduista Ely:n maksatuksista sekä vähennettävä ne maksueristä.

Hanke on toteutettava 31.12.2027 mennessä.



Lapuan avantouimarit ry väliaikaisrahoitushakemus sisältäen takaisinmaksusuunnitelman 7.11.2025, Elyn hankepäätös 490121/2.7.2025, kustannusarvio, Lapuan avantouimarit ry:n hallituksen pöytäkirja 16.4.2025 on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan avantouimarit ry:lle myönnetään 219.154,32 euron suuruinen koroton antolaina saunarakennushankkeeseen seuraavasti:

1. laina on enintään 219.154,32 euroa ja se maksetaan Lapuan avantouimarit ry:lle kolmessa erässä. Kunkin erän enimmäismäärä on 73.051,44 euroa.
2. Toisen ja kolmannen erän maksusta vähennetään Ely-keskuksen maksama hanketuki. Toisen ja kolmannen erän maksuunpanon edellytyksenä on, että kaupungille on toimitettu taloudellinen selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista sekä saaduista Ely-keskuksen maksatuksista.
3. Jäljelläoleva laina on maksettava takaisin Lapuan kaupungille Lapuan avantouimarit ry:lle myönnetyn kolmannen erän jälkeen ELY-keskuksen suorittamien hanketukien mukaisesti 30 päivän sisällä jokaisesta ELY-keskuksen suorittamasta hanketukierästä.

Päätös

Keskustelun alussa kaupunginjohtaja esitti korjatun muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan avantouimarit ry:lle myönnetään 219.154,32 euron suuruinen koroton antolaina saunarakennushankkeeseen seuraavasti:

1. Laina on enintään 219.154,32 euroa ja se maksetaan Lapuan avantouimarit ry:lle kolmessa erässä. Kunkin erän suuruus on 73.051,44 euroa.
2. Toisen ja kolmannen erän maksuunpanon edellytyksenä on, että kaupungille toimitetaan taloudellinen selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista ja saaduista Ely-keskuksen maksatuksista.
3. Lainaa maksetaan Lapuan kaupungille takaisin sitä mukaa, kun Lapuan avantouimarit ry saa ELY- keskuksen hanketukimaksatuksia. Takaisinmaksu on suoritettava 30 päivän sisällä ELY-keskuksen maksatuksen saapumisesta ja sen on vastattava Ely-keskuksen maksamaa tukisummaa.

Keskustelun jälkeen, kaupunginjohtaja teki muutetun ehdotuksen: asia palautetaan takaisin valmisteluun ja valmistelun aikana arvioidaan uudelleen saunarakennuksen



sijainti. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan jälkimmäisen muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

- 1 Lapuan avantouimarit ry saunahanke esitys 8.1.2026.pptx
- 2 TA 2027 päivitetty 8.1.2025.xlsx
- 3 Ely:n hankepäätös 490121/ 2.7.2025
- 4 Leikkauspiirros.pdf
- 5 Julkisivupiiirros.pdf
- 6 Asemapiirros.pdf
- 7 Pohjapiirros.pdf
- 8 Rakennuslupapäätös 3.12.2024.pdf
- 9 Väliaikaislainahakemus Lapuan kaupunki 7.11.2025 allekirjoitettu.pdf
- 10 Yhdistysrekisteriotteen tiedot 7.11.2025.pdf

Lapuan kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 kokouksessaan § 460 palauttaa asian takaisin valmisteluun siten, että valmistelun aikana arvioidaan uudelleen saunarakennuksen sijainti.

Neuvottelu Lapuan avantouimarit ry:n kanssa järjestettiin 8.1.2026 ja Lapuan kaupungilta neuvotteluun osallistuivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Harri Seppälä, kaupunginjohtaja Satu Kankare ja rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas.

Lapuan avantouimarit ry ilmoittaa pysyttävänsä alkuperäisessä sijoituspaikassa.

Liitteenä on Lapuan avantouimarit ry:n esitys, josta ilmenee perusteet päätökselle. Lisäksi liitteenä on myös TA, hyväksytty rahoituspäätös, leikkauspiirros, julkisivupiiirros, asemapiirros, pohjapiirros, rakennuslupapäätös, väliaikaislainahakemus sekä yhdistysrekisteriotteen tiedot.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan avantouimarit ry:lle myönnetään 219.154,32 euron suuruinen koroton antolaina saunarakennushankkeeseen seuraavasti:

- 1. Laina on enintään 219.154,32 euroa ja se maksetaan Lapuan avantouimarit ry:lle kolmessa erässä. Kunkin erän suuruus on 73.051,44 euroa.



2. Toisen ja kolmannen erän maksuunpanon edellytyksenä on, että kaupungille toimitetaan taloudellinen selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista ja saaduista Ely-keskuksen maksatuksista.

3. Lainaa maksetaan Lapuan kaupungille takaisin sitä mukaa, kun Lapuan avantouimarit ry saa ELY- keskuksen hanketukimaksatuksia. Takaisinmaksu on suoritettava 30 päivän sisällä ELY-keskuksen maksatuksen saapumisesta ja sen on vastattava Ely-keskuksen maksamaa tukisummaa.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 9

Liitteet

- 1 Lapuan avantouimarit ry saunahanke esitys 8.1.2026.pptx
- 2 Talousarvio 2027 Päivitetty 16.1.2026.xlsx
- 3 Ely:n hankepäätös 490121/ 2.7.2025
- 4 Leikkauspiirros.pdf
- 5 Julkisivupiirros.pdf
- 6 Asemapiirros.pdf
- 7 Pohjapiirros.pdf
- 8 Rakennuslupapäätös 3.12.2024.pdf
- 9 Väliaikaislainahakemus Lapuan kaupunki 7.11.2025 allekirjoitettu.pdf
- 10 Yhdistysrekisteriotteen tiedot 7.11.2025.pdf

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Lapuan avantouimarit ry:lle myönnetään 219.154,32 euron suuruinen koroton antolaina saunarakennushankkeeseen seuraavasti:

1. Laina on enintään 219.154,32 euroa ja se maksetaan Lapuan avantouimarit ry:lle kolmessa erässä. Kunkin erän suuruus on 73.051,44 euroa.
2. Toisen ja kolmannen erän maksuunpanon edellytyksenä on, että kaupungille toimitetaan taloudellinen selvitys hankkeen toteutuneista kustannuksista ja saaduista Ely-keskuksen maksatuksista.
3. Lainaa maksetaan Lapuan kaupungille takaisin sitä mukaa, kun Lapuan avantouimarit ry saa ELY- keskuksen hanketukimaksatuksia. Takaisinmaksu on suoritettava 30 päivän sisällä ELY-keskuksen maksatuksen saapumisesta ja sen on vastattava Ely-keskuksen maksamaa tukisummaa.



§ 10

Ilmoitusasiat

1. Lapuan kaupungin keskusvaalilautakunnan päätös 9.12.2025 § 40 / Varajäsenen valinta kaupunginvaltuustoon. Keskusvaalilautakunta määrää Kansallinen Kokoomus r. p:lle varavaltuutetuksi Marjo Lakson äänimäärä 30, vertausluku 104,474. Asia saatetaan kaupunginvaltuuston tiedoksi.
2. Kaupunginvaltuuston matka 10.-11.6.2026 Jyväskylän seudulle.



§ 11

Muut asiat